HEKLUREITUR

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGINNI

PENTHOUSE ÍBÚÐIR MEÐ ÞAKGÖRÐUM

LAUGAVEGUR 168

Glæsilegar penthouse íbúðir með einstaklega rúmum þakgörðum og frábæru útsýni. Fágun í hönnun tryggir þægindi og rými fyrir lifandi lífstíl.

Frábær staðsetning í miðborginni með góðar tengingar við helstu stofnbrautir. Þá má á göngu komast til fjölþættrar menningar með möguleika á að næra bæði anda og efni. Þarna búa íbúar við munað miðborgarbragsins en utan skarkala miðbæjarins. Hönnnun hússins miðar að því að sólar njóti jafnt í skjólgóðum inngarðinum og á þakgörðum á efri hæðum. Húsið trappar sig í þeim tilgangi niður og veitir holtið til suðurs skjól en hleypir að birtu og sól.

Á baðherbergjum verða blöndunartækin innbyggð með gun metal lit. Úrvalstæki þar sem gott jafnvægi ríkir í stílhreinni hönnun.
Quartz borðplata á baðinnréttingu.

HÖNNUN

Fágun og gæði voru höfð að leiðarljósi við hönnun íbúðanna. Gluggar nema við gólf og eru hærri til lofts til að hámarka flæði birtu og útsýnis. Gólfhiti er í öllum íbúðum og einnig verða vélræn loftskipti í þeim sem tryggir aukin loftgæði.

Hafstudio og Studio Homestead komu að hönnun innréttingannna og eru þær sérsmíðaðar af ítalska fyrirtækinu Cubo Design úr Miton línunni þeirra og munu kaupendur hafa tækfæri á að velja mismunandi liti og áferðir fyrir innréttingar sem og flísar á baðherbergjum.

Íbúðirnar hafa einstakt útsýni til fjallahringsins og yfir borgina.

Glæsilegar hjónasvítur eru í íbúðunum með sér baðherbergi og fataherbergi með fallegri lýsingu.

Húsið er klætt með mismunandi litaðri álklæðningu ásamt bambus sem gefur því lifandi yfirbragð og þarfnast lítils viðhalds.

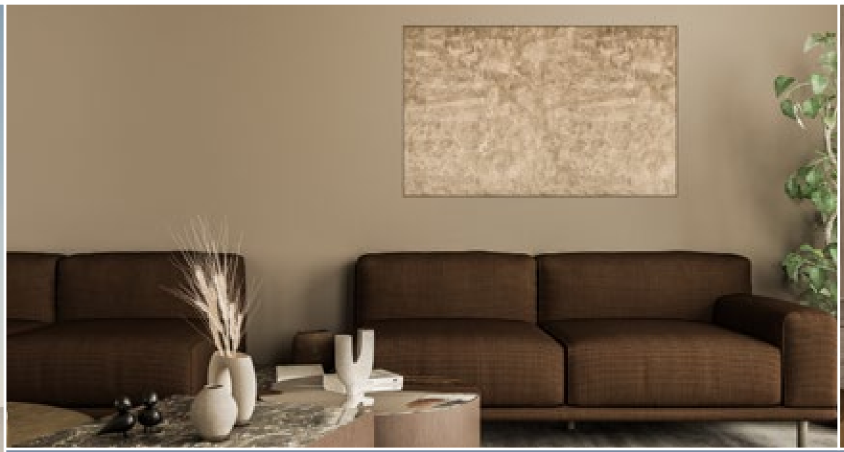
Aðkeyrsla að bílakjallara er á tveimur stöðum, frá Nóatúni og Laugavegi.

Í eldhúsinu verður eyjan, borðplötur ásamt bakplötu úr Quarts steini sem er sérframleiddur á Ítalíu frá Santamargherita.

Íbúðirnar eru búnar stórglæsilegum og vönduðum tækjum frá Siemens. Þau koma úr studioLine línunni sem að býður úrval glæsilegra tækja sem gera matreiðsluna sérlega þægilega og ánægjuríka. Úrvalstæki þar sem gott jafnvægi ríkir á milli nýjunga og stílhreinnar hönnunar sem er óháð tíð og tíma.

Öll tæki hvort sem er fyrir eldhús eða bað eru valin með tilliti til gæða og endingar.

MITON
santamargherita
SIEMENS
studioLine



UM CUBO DESIGN

Fyrirtækið er staðsett í Abruzzo á Ítalíu og hóf sögu sína árið 2006 og eiga þeir nokkur þekkt vörumerki og þar á meðal Miton Cucine. Þar framleiða þeir hágæða innréttingar fyrir kröfuharða neytendur. Fyrirtækið er þekkt fyirr að varpa þekkingu fortíðar milliliðalaust inn í framtíðina og nær þannig að þróa hönnun sem stenst tímans tönn.

UMHVERFI HEKLUREITS

Miðlæg staðsetning tryggir gott aðgengi að helstu umferðaræðum sem sparar tíma. Þannig er örstutt í helstu stofnbrautir eins og Sæbraut, Kringlumýrarbraut og Miklubraut.

Í þessum lista er aðeins tæpt á litlum hluta af þeim upplifunum sem örstutt er í.

AFÞREYING

1.Harpa
2.Kjarvalsstaðir
3.Bíó Paradís
4.Listasafn Reykjavíkur
5.Fjölskyldu og húsdýragarðurinn
6.Ásmundarsafn
7.Listasafn Einars Jónssonar
8.Listasafn Íslands

VEITINGAR

9.Jörgensen Kitchen &Bar
10.Local
11.Borg29 Mathöll
12.Askur, Brasserie Suðurlandsbraut
13.VOX Brasserie & Bar
14.Hlemmur Mathöll
15.Klambrar bístró

VERSLANIR

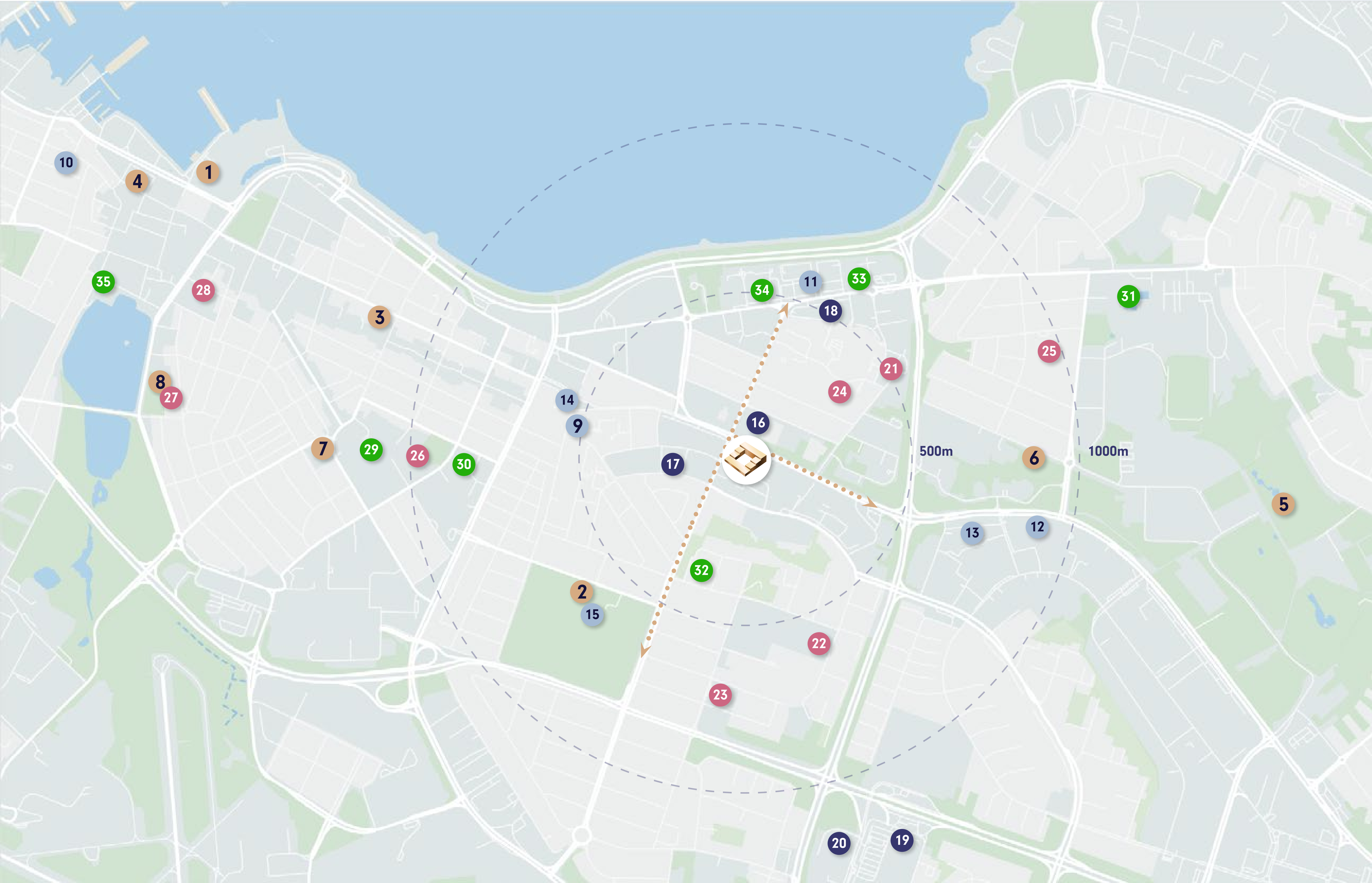
16.Nettó Nóatúni
17.Bónus, Skipholti
18.Krónan, Borgartúni
19.Kringlan
20.Suðurver

SKÓLAR

21.Suzukitónlistarskóli Reykjavíkur
22.Háteigsskóli
23.Ísaksskóli
24.Waldorfskólinn
25.Laugarnesskóli
26.Austurbæjarskóli
27.Kvennaskólinn í Reykjavík
28.Menntaskólinn í Reykjavík

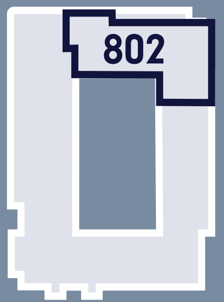
ÞJÓNUSTA

29.Hallgrímskirkja
30.Sundhöll Reykjavíkur
31.Laugardalslaug
32.Háteigskirkja
33.Landsbankinn
34.Arion banki
35.Ráðhús Reykjavíkur



STAÐSETNING

Glæsiíbúð á áttundu hæð með einstöku útsýni til norðurs og frábærlega rúmum þaksvölum til suðurs og vesturs ásamt tengi fyrir heitan pott. Hún skartar sérsmíðuðum ítölskum innréttingum þar sem hvert rými íbúðarinnar býr yfir framúrskarandi hönnun.



Birt stærð	236,9 m²
Þar af geymsla	16,2 m²
Herbergi	4-5
Einkastæði	B11, B12
Þakgarður	96,9 m²

ÍBÚÐ 802

Glæsileg íbúð á efstu hæð hússins. Laugavegur 168 er eina 8 hæða húsið á Heklureit. Frábært útsýni til fjalla, út á sundin og yfir borgina. Íbúðin er teiknuð með tveimur herbergjum sem hafa sér baðherbergi. Þar sem hjónasvítan er með stóru baðherbergi með tvöfaldri sturtu, frístandandi baðkari og sér útgangur á þakgarð þar sem gert er ráð fyrir heitum hitaveitu potti. Í stofunni er síðan gert ráð fyrir arni þar sem hægt er að ylja sér á köldum kvöldum.

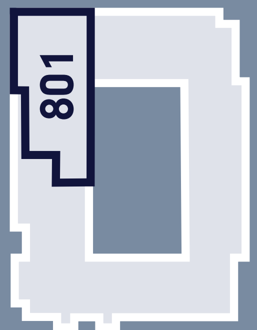
Einnig stórt rými fjölskyldurými fyrir sjónvarpsaðstöðu, skrifstofu en einnig hefur möguleiki á því að skipta rýminu upp og fjölga herbergjum. Henni fylgja tvö einkabílastæði í bílakjallara ásamt sér aðgengi inn í 16,2 m² geymslu við stæðin.

Lofthæðin er 3.4 metrar og verður sérstakur hjóðdúkur í alrýminu. Einnig lagt fyrir möguleika á rafdrifnum gluggatjöldum.

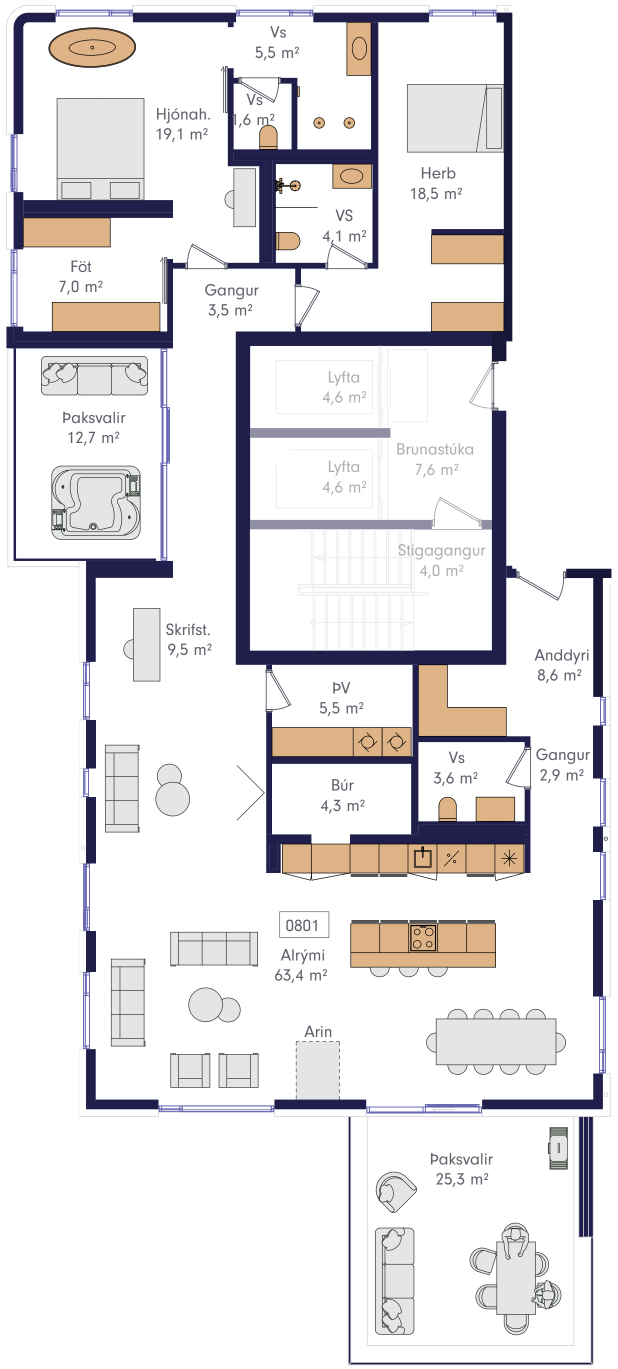
Til að tryggja flæði birtu og útsýnis nema gluggar við gólf. Stærð þakgarðsins gefur óendanlega möguleika og þar er hægt að búa sér sannkallaðan yndisreit. Frábær eign fyrir fjölskyldufólk með lifandi lífstíl.

STAÐSETNING

Frábærlega rúmgóð íbúð á efstu hæð. Henni fylgja tvö einkastæði í bílakjallara ásamt geymslu sem er 12,7m^2. Glæsieign búin bestu mögulegum innréttingum ásamt útsýni sem svíkur engann.



ÍBÚÐ 801

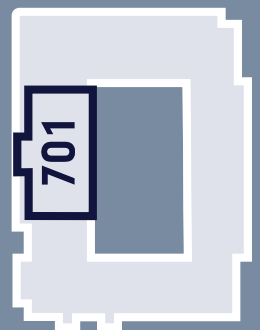


Birt stærð	208,7 m^2
Þar af geymsla	12,7 m^2
Herbergi	3
Einkastæði	B-01, B-02
Þakgarður	25,5 og 12,7 m^2

Glæsileg hornibúð a besta stað á efstu hæðinni. Einstaklega rúmgóð íbúð með tvennum þaksvölum þar sem gert er ráð fyrir heitum potti með óheftu útsýni yfir borgina til vesturs. Aðrar þaksvalir til suðurs út frá alrýminu. Inn af eldhúsi er búr og gert er ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir arni í stofunni. Í íbúðinni er glæsileg hjónasvíta og að auki annað herbergi með sér baði og fataherbergi. Sér þvottahús auk gesta snyrtingar.

STAÐSETNING

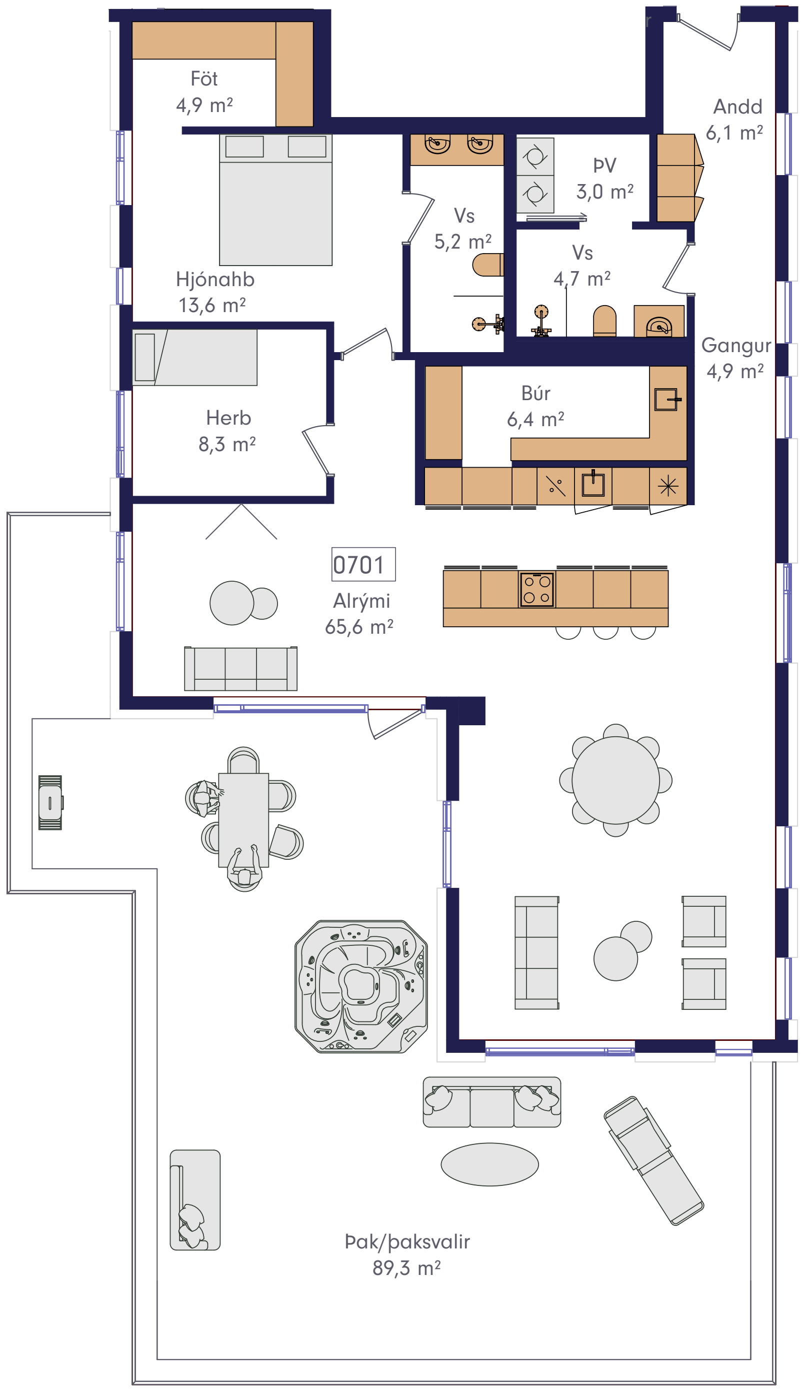
Rúmgóð íbúð á sjöundu hæð með stærðar þaksvölum. Íbúðinni fylgir tvö einkastæði í bílakjallara og rúmgóð geymsla uppá 12,8m^2 af birtum fermetrum. Svalirnar snúa til suðurs og frábærlega rúmar þar sem má koma fyrir grilli ásamt heita pottinum og útisettinu.



Birt stærð	161,7 m^2
Þar af geymsla	12,8 m^2
Herbergi	3-5
Einkastæði	B-10, B-15
Þakgarður	89,3 m^2

Einstök íbúð fyrir þá sem njóta þess að búa til mat því að innan af eldhúsinu er búr. Tvö svefnherbergi eru á teikningunni en gefur þessi rúmgóða íbúð möguleika á því að bæta við tveimur aukaherbergjum. Á flenni-stórum þaksvölunum er auk tengis fyrir heitan pott, nægt pláss til þess að halda góða matarveislu. Rúmgóð íbúð fyrir kröfuhart fólk.

ÍBÚÐ 701



STAÐSETNING

Íbúð á sjöundu hæð sem skartar frábæru útsýni til suðurs og til norðurs á Esjuna. Íbúðinni fylgja tvö einkastæði í bílakjallara ásamt rúmgóðri geymslu upp á 15,7m^2. Glæsileg eign með öllum nútíma þægindum.

ÍBÚÐ 705

SELD

Birt stærð	145,4 m^2
Þar af geymsla	15,7 m^2
Herbergi	4-5
Einkastæði	BB-03, B-04
Þakgarður	41,6 og 7,6 m^2

Íbúð með öllum þægindum sem hægt er að hugsa sér. Tvennar þaksvalir, til suðurs og norðurs. Þrjú svefnherbergi eru þegar til staðar en bæta má við aukaherbergi. Á þaksvölum er tengi fyrir heitan pott og pláss fyrir útihúsgögn og nettan garð. Hjónasvítan er með fataherbergi og sér baði. Eign búin frábærri hönnun og tækjum.

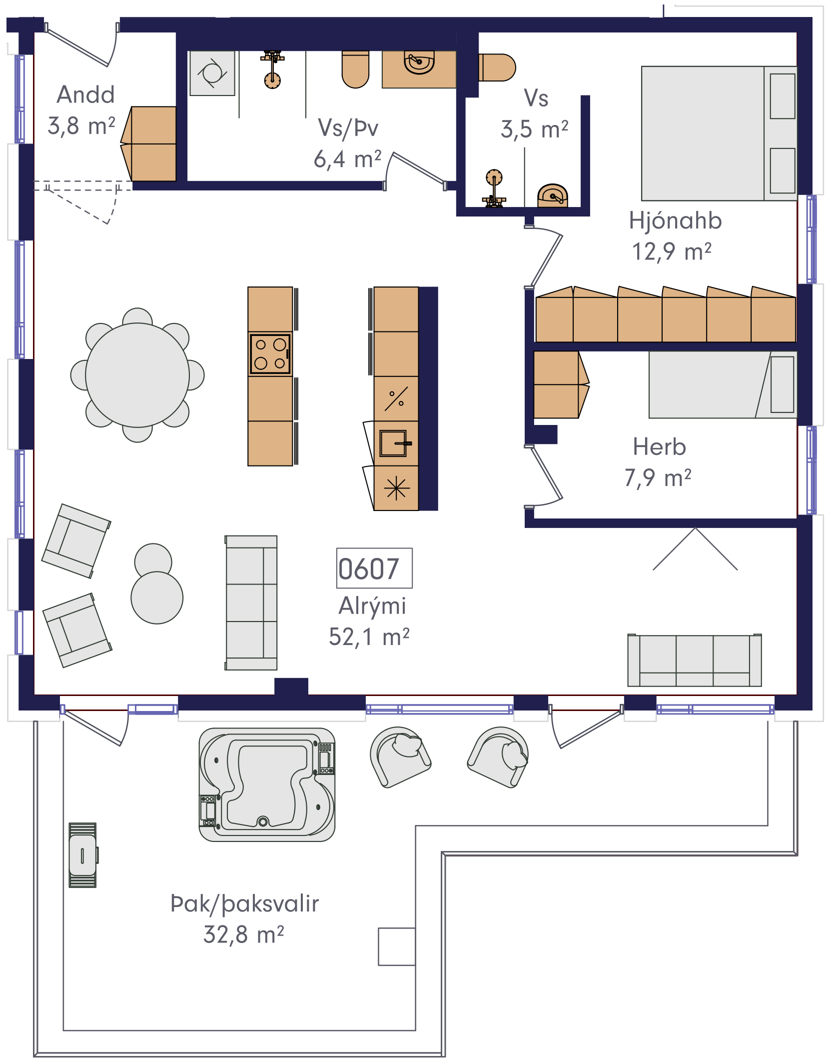
STAÐSETNING

Huggulег íbúð á sjöttu hæð með rúmgóðar þaksvalir til suðurs. Fallegt útsýni til allra átta og nærumhverfi. Stutt er að ganga niður í bæ og njóta menningar eða fara út að borða.

ÍBÚÐ 607

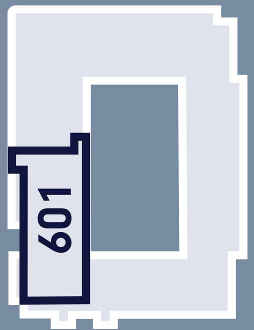
Birt stærð	114,3 m^2
Þar af geymsla	11 m^2
Herbergi	3-4
Einkastæði	B-20
Þakgarður	32,8 m^2

Björt og falleg íbúð með tveimur svefnherbergjum þar sem möguleiki er að bæta við aukaherbergi. Þakgarðurinn eru með tengi fyrir heitann pott og vel má koma fyrir grilli og húsgögnum til útiveru á fallegum sumardögum og kvöldum.



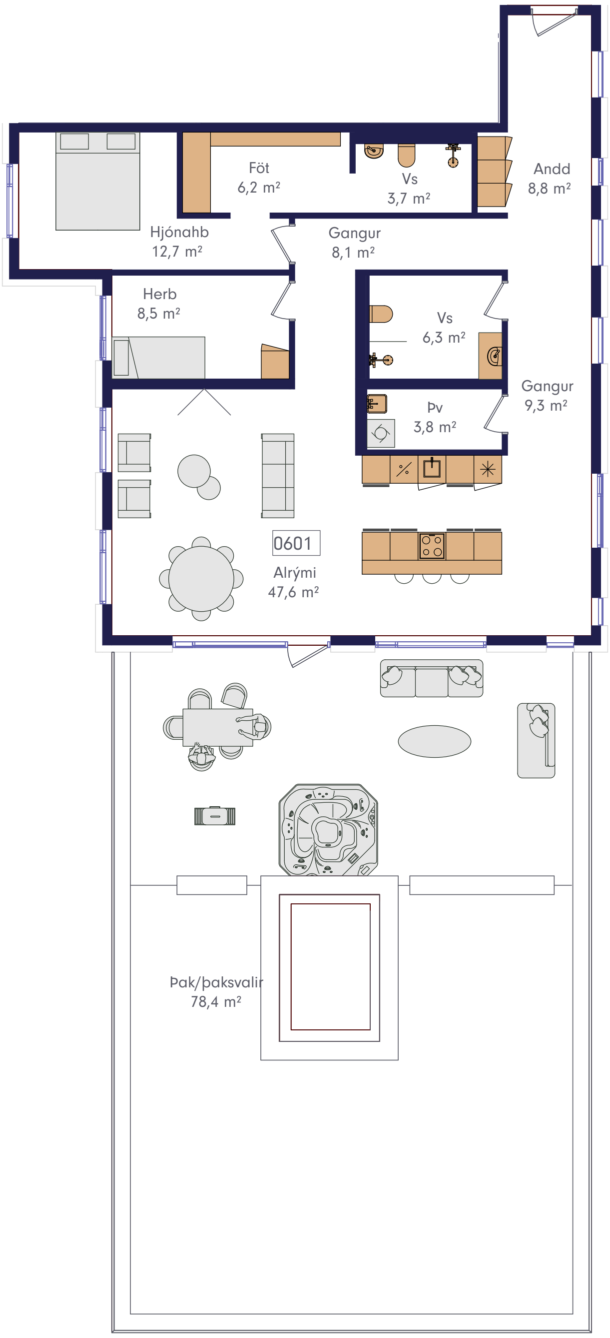
STAÐSETNING

Rúmgóð og falleg íbúð á sjöttu hæð með svalir til suðurs. Mikið er lagt í innréttingar og tæki sem gefur íbúðinni klassískt yfirbragð. Gæða eign fyrir fólk sem kann að meta fágun í hönnun.



ÍBÚÐ 601

Birt stærð	147,3 m^2
Þar af geymsla	11,1 m^2
Herbergi	3-4
Einkastæði	B-08
Þakgarður	78,4 m^2



Haglega hönnuð íbúð með virkilega stórum þakgarði. Það eru tvö svefnherbergi en íbúðin gefur möguleika á aukaherbergi. Á svölunum eru tengi fyrir heitan pott og frábær aðstaða til útiveru. Í bílakjallara fylgir einkastæði og rúmgóð geymsla. Inn af hjónaherbergi er innangengt í fataherbergi og sér salerni.

STAÐSETNING

Íbúð á fimmtu hæð með einstökum þaksvölum sem gefa óendanlega möguleika og frábært útsýni. Svalirnar snúa í suður og vestur sem gefur mikla sól og birtu. Glæsileg eign fyrir þá sem njóta þess að vera útivið.

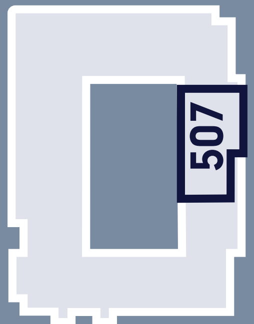
Birt stærð	140,5 m^2
Þar af geymsla	14,9 m^2
Herbergi	4-5
Einkastæði	B-21
Þakgarður	129,5 m^2

ÍBÚÐ 508

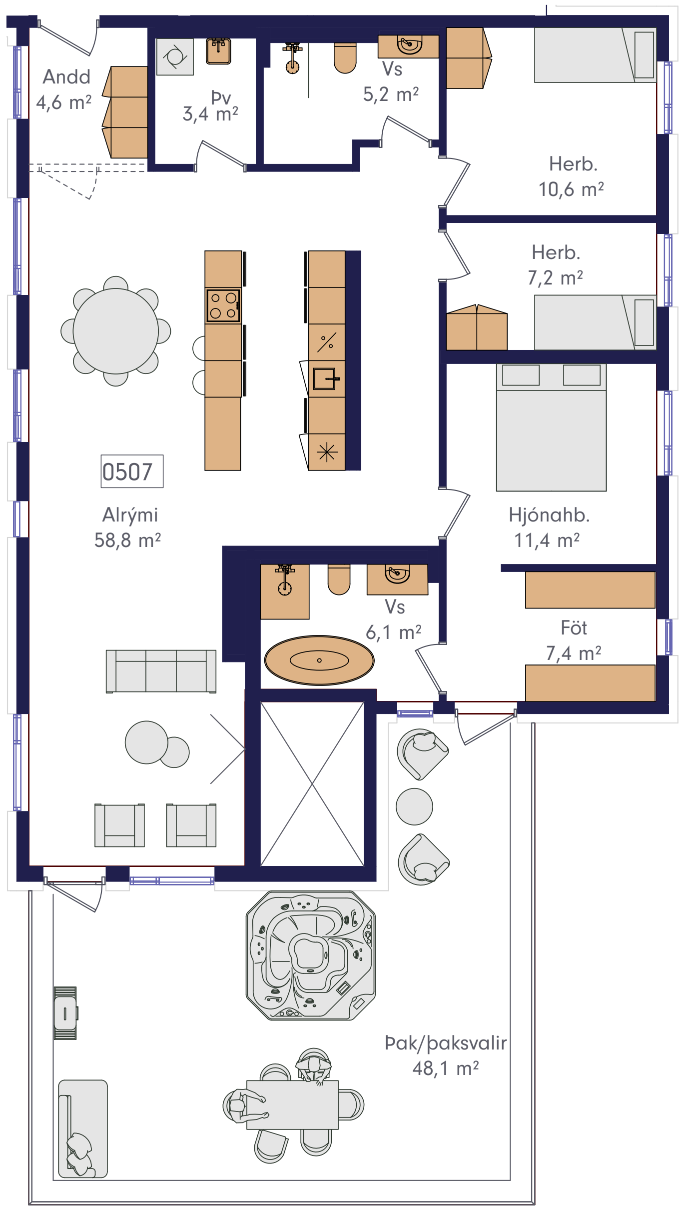
Falleg íbúð með einstaklega stórum þakgarði og nettar svalir til vesturs úr hjónaherberginu. Fyrir stækkandi fjölskyldur er hægt að bæta við herbergi. Þá gefur stærð þaksvalanna möguleika á frábærum garði og tækifæri til útiveru og heitum potti. Með íbúðinni fylgir geymsla sem er 14,9 m^2 af birtri stærð og einkastæði í bílakjallara.

STAÐSETNING

Rúmgóð íbúð á fimmtu hæð með þakgarði sem snýr til suðurs þar sem hægt er að koma fyrir heitum potti og grilli ásamt aðstöðu til að njóta útiveru þegar veðrið leikur við okkur. Glæsileg eign í alla staði.



ÍBÚÐ 507



Birt stærð	152,9 m^2
Þar af geymsla	15,7 m^2
Herbergi	4-5
Einkastæði	B-22
Þakgarður	48,1 m^2

Þriggja herbergja íbúð sem gefur tækifæri fyrir stækkandi fjölskyldur að bæta við herbergi. Flennistór þakgarður þar sem hægt er að koma fyrir heitum potti og njóta sólarlags eða norðurljósa á kyrrum kvöldum. Geymslan er einkar rúmgóð eða heilir 15,7 m^2 af birtri stærð íbúðarinnar.

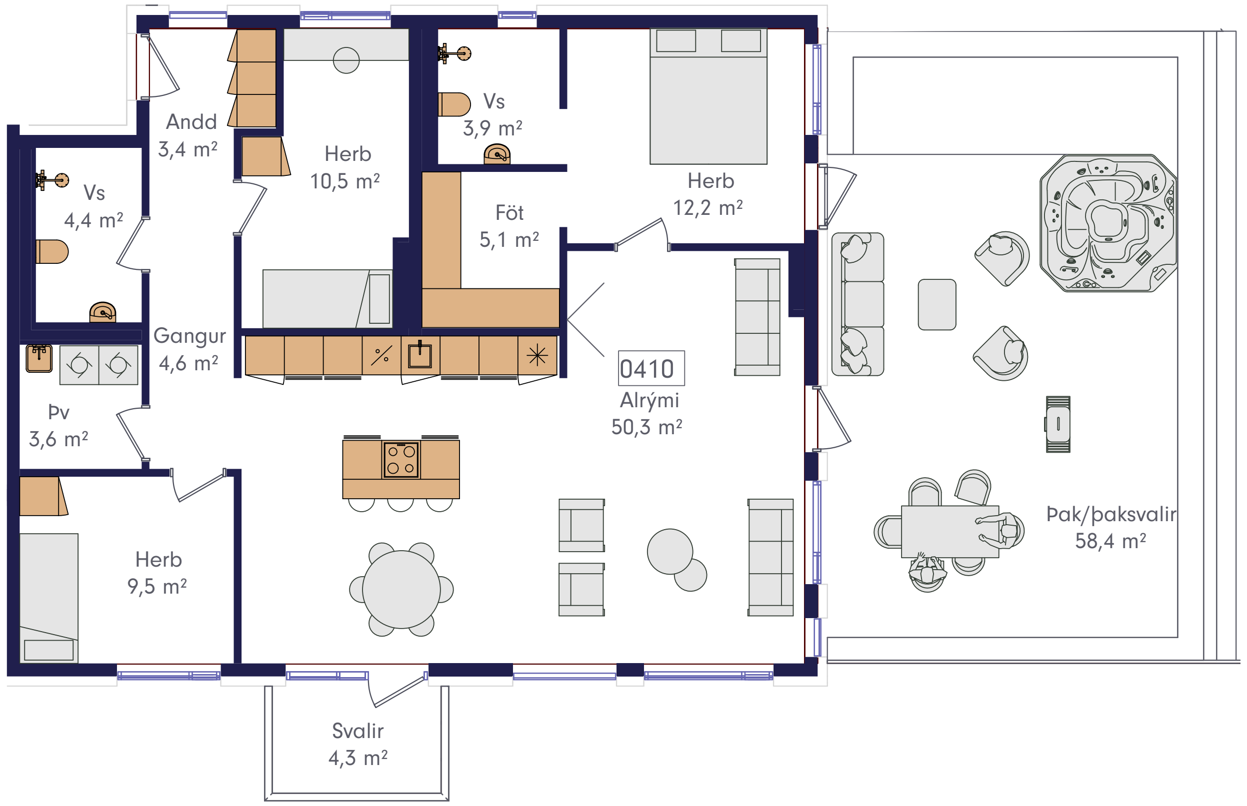
STAÐSETNING

Falleg íbúð á fjórðu hæð með þakgarði þar sem hægt er að koma fyrir heitum potti ásamt aðstöðu til útiveru á fallegum dögum. Mikið er lagt í innréttingar og tæki sem gefur íbúðinni klassískt yfirbragð. Gæða eign fyrir fólk sem kann að meta fágun í hönnun.

Birt stærð	143.3 m^2
Þar af geymsla	14,8 m^2
Herbergi	4-5
Einkastæði	B-13
Þakgarður	58,4 m^2

ÍBÚÐ 410

Haglega hönnuð íbúð með rúmgóðum þaksvölum sem gefa útsýni bæði til vesturs og suðurs ásamt nettum svölum til suðurs. Íbúðin hefur þrjú svefnherbergi en innan úr hjónasvítunni er hægt að ganga út í þakgarðinn. Af birtri stærð er geymsla í kjallara 14,8 m^2 og fylgir íbúðinni einkastæði í bílakjallara.



HEKLUREITUR

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGINNI

Eftirsóknarverð staðsetning í miðborginni í göngufæri við ótal veitingastaði, menningarhús og stutt að renna sér inn á helstu stoðbrautir borgarinnar. Íbúðirnar eru búnar sérhönnuðum innréttingum frá hinu þekkta ítalska fyrirtæki Cubo design þar sem einstök fágun ræður ríkjum. Flæði birtu og útsýnis er tryggt með gluggum sem nema við gólf og er aukin lofthæð í íbúðunum.

Stærð þakgarðanna gefa óendanlega möguleika og þar er hægt að búa allri fjölskyldunni sannkallaðan yndisreit. Geymslur eru einstaklega rúmar og þessum íbúðum fylgir einkastæði í bílakjallara. Húsið er klætt með mismunandi litaðri álklæðningu og bambus sem gefur því lifandi yfirbragð. Einkar fallegar íbúðir þar sem fágun og gæði voru höfð að leiðarljósi við alla hönnun.

Frekari upplýsingar veita:

Betri Stofan
Fasteignasala

Jason Kristinn Ólafsson

Löggiltur fasteignasali
jason@betristofan.is
Sími 755 1515

MYNDEFNI OG TEIKNINGAR Í BÆKLINGNUM ERU TIL VIÐMIÐUNAR OG KUNNA AÐ TAKA BREYTINGUM Á VERKTÍMA.

www.heklureitur.is

HÖNNUN OG UPPSETNING: ONNO EHF.